

Orch@ise.fr

<http://www.orchaise.fr>

REVISION DU Plan Local d'Urbanisme - 2015

- Mairie - PLU -

Secrétariat Mairie

Publication le vendredi 22 mai 2015

Modification le jeudi 5 janvier 2017

Fichier PDF créé le mercredi 13 novembre 2019

Ce PLU a été approuvé le 15 décembre 2016 suite à cette révision, il est consultable sur le site de Agglopolys (qui a récupéré la compétence) : <http://www.agglopolys.fr/commune/30...>

Le conseil municipal, dans sa séance du 27 février 2015, a décidé de prescrire la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune en fixant les objectifs suivants :

- la prise en compte des évolutions législatives et réglementaires en matière d'urbanisme (Grenelle II, ALUR, ENE,&),
- la mise en conformité du projet avec les orientations du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté d'Agglomération du Blésois "Agglopolys" approuvé le 14/02/2013 et les prescriptions du Schéma de COhérence Territoriale (SCOT) du Blésois en cours d'étude,
- la remise en cause du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) avec l'abandon du projet d'écoquartier de la Fosse aux Chevaux au profit d'une urbanisation au nord du Chemin des Grands Auvernats,
- compléter le PLU actuel par des modifications de zonage et de règlement,
- la continuité de la réflexion sur l'organisation et l'aménagement du territoire dans un développement harmonieux qui prendrait en compte la topographie du territoire communal en respectant les finalités du développement durable,
- veiller à préserver une urbanisation raisonnable et maîtrisée pour que la commune conserve son dynamisme sans dénaturer son identité et son caractère,
- limiter l'urbanisation linéaire,
- veiller à un bon équilibre entre l'urbanisation et les espaces naturels et agricoles.

La délibération est consultable en mairie.

Dans le cadre de la concertation, une réunion publique a eu lieu le 26 mai 2015 pour présenter à la population les enjeux de cette révision et débattre sur les objectifs poursuivis.

Voici les panneaux présentés à cette occasion :



Enjeux du PLU